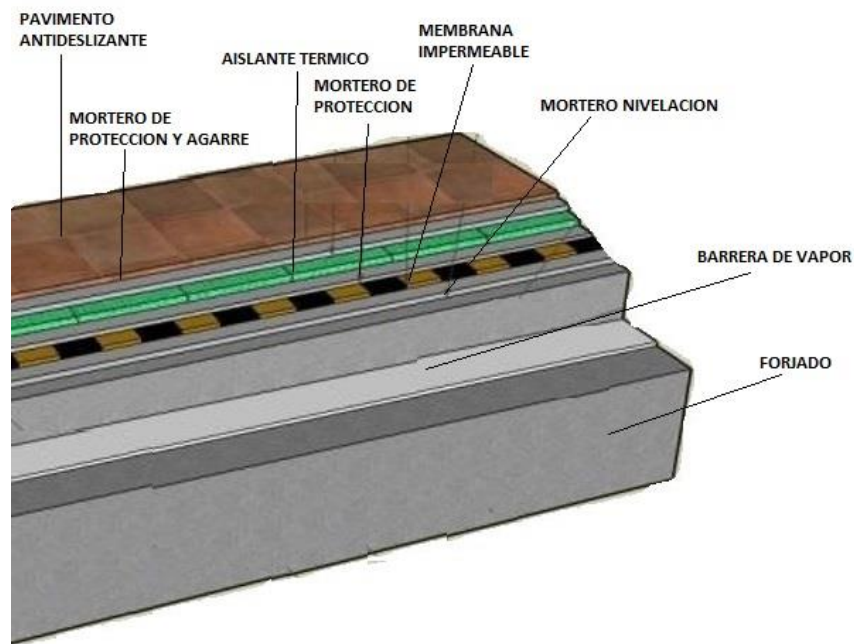


# TERRAZAS

Las terrazas son superficies planas y no suelen disponer de una inclinación adecuada que facilite el drenaje del agua. Al no contar con la suficiente pendiente, el agua se acumula en diversos puntos formando charcos que se mantienen durante varios días provocando la penetración del agua por los capilares de los materiales de construcción, fisuras o grietas existentes.

A veces, son varios los lugares por donde puede filtrar el agua, razón por la cual, es muy difícil detectarlos a todos.



Esto hace que sea prácticamente imposible efectuar reparaciones 100% efectivas, y así se fracasa en el intento de brindar soluciones definitivas. De modo que: cuando se trata de impermeabilizar terrazas, lo mejor es impermeabilizar el conjunto, o sea la terraza en su totalidad.

Cuando hablamos de impermeabilizar terrazas, estamos hablando de cubiertas o techos planos. Y precisamente, los techos planos, son sin dudas, los más difíciles de impermeabilizar. Requieren de un excelente trabajo hecho con profesionalidad, sobre todo, si estos no cuentan con una buena pendiente que favorezca el drenaje de agua.

Al no contar con suficiente pendiente o caída, el agua, se acumula en varios sectores formando las llamadas “piletas” (agua estancada) que permanecen varios días sin escurrir y haciendo que penetren por los capilares o entre alguna pequeña grieta o fisura. Esta es la principal razón por la cual la tarea de impermeabilizar terrazas debe ser un trabajo realizado con seriedad.