

## REHABILITACIONES INTEGRALES

Son múltiples las reformas que se proyectan en el interior de las viviendas, ya sea como mantenimiento de ella o como transformación de los espacios que la componen.

Por una parte, los nuevos compradores de vivienda usada, se plantean la reconversión o redistribución de los espacios de la vivienda, para adecuarlos a sus necesidades y expectativas. Es importante que los propietarios se aseguren de lo que, constructivamente y funcionalmente, pueden y deben hacer en su vivienda.



También existe, en concordancia con lo expuesto en el párrafo anterior, la necesidad actual de vivienda y la escasa rentabilidad de los locales comerciales en algunas zonas plantean, últimamente, el interés por los cambios de uso, esto es, la reconversión del uso al que se destina un determinado espacio y que, normalmente, se produce de un local o despacho a una vivienda.

Por otra parte, las modificaciones de distribución interior y los cambios de uso obligan, normalmente, a la modificación de las instalaciones del espacio a modificar. Estas modificaciones son reformas que deben cumplir con la Normativa actual.

Para finalizar, los refuerzos estructurales necesarios, en edificios de décadas anteriores. El hormigón armado ha demostrado en el tiempo su excelente comportamiento, incluso frente a severas y diversas solicitaciones, a veces muy superiores a las previstas en el cálculo.

Hoy en día, partiendo del análisis de causas y efectos, y utilizando procedimientos, equipos y productos de avanzada tecnología, es posible abordar con éxito la reparación y recuperación de obras que de otra forma estarían perdidas.